

Acta Junta General  
Extraordinaria  
XX/XX/XXX  
de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



100-----



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

En [...] siendo las [...] horas del día [...] de [...] de [...], y en la propiedad de la comunidad, debidamente convocados se reúnen en primera convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D/D<sup>a</sup> [...], el cual asimismo actúa como Secretario, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios de [...], conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

PRIMERO: Aprobación de las cuentas del ejercicio.

SEGUNDO: Aprobación del presupuesto ordinario para el ejercicio.

TERCERO: Estudio y aprobación, en su caso, de la deuda que mantienen con la Comunidad los propietarios morosos, a los efectos de proceder a su reclamación judicial.

CUARTO: Renovación o reelección de cargos directivos y administrativos.

QUINTO: Debate y aprobación, en su caso, sobre la admisión de animales en el edificio.

SEXTO: Ruegos y preguntas.

**ASISTENTES**

.....

**REPRESENTADOS**

.....

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

**PRIMERO: Aprobación de las cuentas del ejercicio del año [...]**

---

Se aprueba por unanimidad.

**SEGUNDO: Aprobación del presupuesto ordinario para el ejercicio [...]**

---

Se aprueba por unanimidad.

**TERCERO: Estudio y aprobación, en su caso, de la deuda que mantienen con la Comunidad los propietarios morosos, a los efectos de proceder a su reclamación judicial.**

---

Se expone que en la comunidad de vecinos existen propietarios que no están al corriente de sus obligaciones.

Se plantea la posibilidad de iniciar un proceso judicial de reclamación de dichas cantidades para regularizar la situación de impagos.

Se acuerda por unanimidad de los presentes proceder a reclamar judicialmente a los propietarios morosos el pago de sus deudas con las cuotas de la comunidad, autorizando al Presidente de la comunidad para que designe procurador y abogado.

**CUARTO: Renovación o reelección de cargos directivos y administrativos.**

---

Por unanimidad se renueva el cargo de PRESIDENTE-SECRETARIO en D/Dª [...]

**QUINTO: Debate y aprobación, en su caso, sobre la admisión de animales en el edificio.**

---

Se informa que las normas de régimen interno de la comunidad de vecinos son de obligado cumplimiento para todos los propietarios e inquilinos de viviendas en el edificio.

Se ruega a los copropietarios que respeten las normas de convivencia en relación a la tenencia de animales en las viviendas.

Se aprueba por unanimidad mantener la prohibición de perros en la comunidad de vecinos.

**SEXTO: Ruegos y preguntas.**

---

En el apartado de ruegos y preguntas, se trató el tema de la vigilancia y seguridad del edificio de la comunidad de propietarios. Se insiste en la necesidad de poner cámaras de vigilancia en el edificio de la comunidad de vecinos.

Se aprueba por unanimidad instalar cámaras de seguridad en el edificio de la comunidad de vecinos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las [...] horas del día arriba señalado y cerrándose la presente acta con la firma del PRESIDENTE-SECRETARIO de la comunidad de propietarios.

Firma.

D/Dª [...]

Presidente / Secretario